VILLA ALIVE

CHIANG MAI

私人健康泳池别墅

清迈府治县的
私人健康泳池别墅

经纪人销售资料 · 简体中文版

供经纪人与销售团队使用 · 不含项目方联系方式

项目概览

让每一天都能
更自在呼吸的家



4
卧室
为真实日常生活精心规划

5
浴室
为真实日常生活精心规划

2
楼层
为真实日常生活精心规划

6
限量别墅
为真实日常生活精心规划

约 329.31 平方米室内使用面积（不含泳池）· 约 372.39 平方米总建造面积（含泳池及设备）· 平均土地约 400 平方米

为真实生活而设计

适合哪些买家？



01
计划迁居清迈的家庭

四间卧室与实用家庭空间，邻近主要学校、购物中心和医院。

02
长期自住买家

矿物泳池、私人桑拿、花园与宁静空间，适合长期日常生活。

03
希望实地看房的买家

设有已完工样板房，并提供实景照片、清晰户型图与价格资料，预订前可充分确认。



VILLA ALIVE CHIANG MAI · ONLY SIX

两种选择，拥有 Villa Alive

1,590 万泰铢

首套预售别墅

包含私人矿物泳池和桑拿房。

1,890 万泰铢

精装现房样板别墅

已竣工，配备家具，可预约参观。

预订前，请向项目团队确认最新价格、配置及房源情况。

六大健康生活亮点

健康不是装饰，而是一种生活方式

01
矿物泳池与按摩池
8 × 3 米私人矿物泳池

02
私人桑拿房
泳池旁的私人桑拿房

03
接地草坪
可赤脚漫步的私人草坪

04
呵护每一次呼吸
正压系统设计有助减少室外粉尘进入

05
融合风水理念
平衡采光、通风、水景与动线

06
私享主卧套房
拥有绿意景观的私密休憩空间



融入每日生活的私人泳池







- 8 × 3 米矿物泳池，设有按摩池区域
- 私密的游泳、锻炼与休闲空间
- 与客厅、露台、草坪和桑拿房自然相连
- 按所列房型方案计入房价

泳池旁的
私人恢复空间







- 独立私人桑拿，无需与外人共享
- 紧邻泳池与户外淋浴，方便连续使用
- 适合运动后恢复或在一天结束时放松
- 按所列别墅方案计入房价

连接泳池、露台与家庭生活的绿意空间



- 私人草坪适合赤脚漫步、伸展与休息
- 连接泳池与露台，真正实现室内外一体生活
- 家庭与孩子拥有从室内即可看见的户外空间
- 树木与开放空间让家兼具宁静与活力

明亮通透的家，兼顾室内空气质量





- 正压系统旨在帮助减少室外粉尘进入室内
- 客厅和卧室拥有自然采光与绿意景观
- 大面积门窗将室内空间与泳池、花园相连
- 系统效果取决于实际安装规格、使用方式与维护情况

让光、风、水与生活自然平衡流动





- 户型以风水理念辅助规划朝向与动线
- 入口视线自然延伸至客厅、花园与泳池
- 公共生活空间位于一层，私人卧室位于二层
- 别墅主要朝南，符合项目规划理念

拥有绿意景观的私人休憩空间





- 22.68 平方米主卧，并设有衣帽空间
- 主浴室拥有自然采光、浴缸与绿意景观
- 阳台与开口营造宁静、私密、放松的氛围
- 二层设有三间卧室、三间浴室、衣帽空间与家庭影院

住宅空间

承载生活每个时刻的空间



329.31 平方米
使用面积

不含泳池

372.39 平方米
总建造面积

包含泳池及泳池设备

- 一层：客餐厅、厨房与泰式厨房、一间卧室、两间浴室、泳池、桑拿房与停车位
- 二层：三间卧室、三间浴室、两处衣帽空间、家庭影院与阳台
- 每栋平均土地面积约 400 平方米

一层 - 家庭共享空间



Ground floor

- 客餐厅 29.11 平方米 · 厨房 12.71 平方米
- 卧室 14.70 平方米 · 浴室 6.80 与 3.00 平方米
- 入口与走廊 21.39 平方米 · 储物间 8.19 平方米
- 家务间 8.20 平方米 · 露台 24.00 平方米 · 停车区 34.71 平方米
- 泳池区 43.08 平方米，包含 8 × 3 米泳池、凉亭、设备间与户外淋浴

205.89 平方米

一层总面积

包含泳池及泳池设备

二层 - 私密休憩空间



Second floor

- 主卧 22.68 平方米 · 衣帽空间 12.04 与 6.44 平方米
- 卧室 19.40 与 15.17 平方米
- 三间浴室 5.20、4.40 与 5.39 平方米
- 家庭影院 15.12 平方米 · 走廊与楼梯 12.69 与 28.08 平方米
- 阳台 9.60、5.85 与 3.60 平方米 · 雨棚 0.84 平方米

166.50 平方米

二层总面积

二层面积合计

匠心筑于清迈

现代设计与
富有质感的细节







- 陶土肌理与天然材料营造清迈式温暖
- 客厅、餐厅与厨房开放连通，方便家人与宾客互动
- 大面积开口将自然光与泳池景观引入室内
- 样板房让买家在决定前亲身感受材质、尺度与真实氛围

清迈府治县

静谧宜居，
同时便利连接日常生活



购物中心

Central Chiangmai 约 10.8 公里

医院

Bangkok Hospital Chiang Mai 约 6.6 公里

学校

Unity Concord International School 约 8.4 公里

学校

Ambassador Bilingual School 约 8.3 公里

学校

Mill Hill International School Thailand 约 8.7 公里

距离为按道路计算的约值，仅供初步参考。本经纪人版本不展示项目地址、定位坐标或地图。

选择 VILLA ALIVE 的理由

让买家更安心决定的理由



- 已完工样板房，可在购买前查看真实品质与空间比例
- 项目仅六栋别墅，私密度更高
- 四卧五卫，适合家庭与长期居住
- 8 × 3 米矿物泳池、私人桑拿房与草坪
- 约 329.31 平方米使用面积，不含泳池
- 融合正压系统、风水与室内外一体生活理念
- 位于清迈府治县，邻近购物中心、医院与国际学校
- 三种价格选择，1,590万泰铢起，并有带家具的已完工别墅

先让客户感受生活，再确认每项事实。



经纪人联系方式

姓名

公司 / 经纪机构

电话

LINE / WhatsApp

电子邮箱

本资料特意不列项目方联系方式，方便经纪人或推荐人在发送给客户前填写自己的联系信息。