VILLA ALIVE

CHIANG MAI

PRIVATE WELLNESS POOL VILLA

บ้านพูลวิลล่าเวลล์เนสส่วนตัว
ในอำเภอเมืองเชียงใหม่

BROKER SALES KIT · ฉบับภาษาไทย

สำหรับนายหน้าและทีมขาย · ไม่มีข้อมูลติดต่อของโครงการ

PROJECT SNAPSHOT

บ้านที่ให้ทุกวัน หายใจได้มากขึ้น



4
ห้องนอน
พื้นที่วางแผนเพื่อการอยู่อาศัยจริง

5
ห้องน้ำ
พื้นที่วางแผนเพื่อการอยู่อาศัยจริง

2
ชั้น
พื้นที่วางแผนเพื่อการอยู่อาศัยจริง

6
หลังเท่านั้น
พื้นที่วางแผนเพื่อการอยู่อาศัยจริง

ประมาณ 329.31 ตร.ม. พื้นที่ใช้สอยไม่รวมสระ · ประมาณ 372.39 ตร.ม. รวมสระและระบบ · ที่ดินเฉลี่ยประมาณ 100 ตร.ว.

DESIGNED FOR REAL LIFE

เหมาะกับใคร?



01
ครอบครัวที่ย้ายมาเชียงใหม่

4 ห้องนอน พื้นที่ครอบครัวใช้งานจริง ใกล้โรงเรียน ห้าง และโรงพยาบาลสำคัญ

02
ผู้ซื้อบ้านพักระยะยาว

สระน้ำแร่ ซาวน่าส่วนตัว สวน และพื้นที่สงบสำหรับใช้ชีวิตประจำวัน

03
ผู้ซื้อที่อยากเห็นของจริง

มีบ้านตัวอย่างสร้างเสร็จ ภาพถ่ายจริง แปลนชัดเจน และข้อมูลราคาให้ตรวจสอบก่อนจอง



VILLA ALIVE CHIANG MAI · ONLY SIX

สองทางเลือก สำหรับบ้านของคุณ

15.9 ล้านบาท

บ้าน Presale หลังแรก

สระน้ำแร่ส่วนตัวและซาวน่า รวมในราคาบ้าน

18.9 ล้านบาท

บ้านตัวอย่าง พร้อมเฟอร์นิเจอร์

บ้านสร้างเสร็จ พร้อมเข้าชม

กรุณายืนยันราคา สเปก และสถานะบ้านว่างกับทีมโครงการก่อนจอง

SIX SIGNATURE WELLNESS ELEMENTS

Wellness ไม่ใช่ของแต่งบ้าน แต่เป็นวิธีใช้ชีวิต

01
Mineral pool & Jacuzzi
สระน้ำแร่ส่วนตัว 8 × 3 เมตร

02
Private sauna
ซาวน่าส่วนตัวข้างสระ

03
Grounding lawn
สนามหญ้าสำหรับเดินเท้าเปล่า

04
Care in every breath
ระบบ positive pressure ช่วยลดฝุ่นภายนอก

05
Designed with Feng Shui
แสง ลม น้ำ และการสัญจรที่สมดุล

06
Private master retreat
พื้นที่พักผ่อนส่วนตัวพร้อมวิวสีเขียว



01 · MINERAL POOL & JACUZZI

สระส่วนตัวที่เป็นส่วนหนึ่งของชีวิตทุกวัน







- สระน้ำแร่ขนาด 8 × 3 เมตร พร้อมส่วน Jacuzzi
- พื้นที่ว่ายน้ำ ออกกำลังกาย และพักผ่อนแบบเป็นส่วนตัว
- เชื่อมต่อพื้นที่นั่งเล่น ระเบียง สนามหญ้า และซาวน่า
- รวมอยู่ในราคาบ้านตามตัวเลือกที่ระบุ

02 · PRIVATE SAUNA

พื้นที่ฟื้นตัว อยู่ข้างสระของคุณเอง







- ซาวน่าส่วนตัว ไม่ต้องใช้พื้นที่ร่วมกับบุคคลภายนอก
- วางตำแหน่งใกล้สระและฝักบัวกลางแจ้ง ใช้งานต่อเนื่องได้สะดวก
- เหมาะกับ routine หลังออกกำลังกายหรือช่วงพักผ่อนปลายวัน
- Included in the home price ตามแพ็กเกจบ้านที่ระบุ

03 · GROUNDING LAWN

พื้นที่สีเขียวที่เชื่อม
สระ ระเบียง และชีวิตครอบครัว



- สนามหญ้าส่วนตัวสำหรับเดินเท้าเปล่า ยืดเหยียด และพักผ่อน
- เชื่อมกับสระและระเบียง ทำให้ indoor-outdoor living ใช้งานได้จริง
- เด็กและครอบครัวมีพื้นที่กลางแจ้งที่มองเห็นได้จากภายในบ้าน
- แนวต้นไม้และพื้นที่เปิดช่วยให้บ้านรู้สึกสงบและมีชีวิตชีวา

04 · CARE IN EVERY BREATH

บ้านโปร่งสว่าง พร้อมแนวคิดดูแลอากาศภายใน





- ระบบ positive pressure ออกแบบเพื่อช่วยลดฝุ่นภายนอกเข้าสู่บ้าน
- พื้นที่นั่งเล่นและห้องนอนได้รับแสงธรรมชาติและมองเห็นพื้นที่สีเขียว
- ประตูและหน้าต่างขนาดใหญ่ช่วยเชื่อมภายในกับสระและสวน
- ประสิทธิภาพระบบขึ้นอยู่กับสเปกที่ติดตั้ง การใช้งาน และการบำรุงรักษา

05 · DESIGNED WITH FENG SHUI

การไหลของแสง ลม น้ำ และการใช้ชีวิตที่สมดุล





- ผังบ้านใช้หลักฮวงจุ้ยเป็นแนวคิดประกอบการจัดทิศทางและการสัญจร
- ทางเข้าเชื่อมสายตาสู่พื้นที่นั่งเล่น สวน และสระอย่างเป็นธรรมชาติ
- พื้นที่ส่วนกลางอยู่ชั้นล่าง ส่วนห้องพักส่วนตัวอยู่ชั้นบน
- บ้านหันด้านหลักไปทางทิศใต้ตามแนวคิดโครงการ

06 · PRIVATE MASTER RETREAT

พื้นที่พักผ่อนส่วนตัว พร้อมวิวสีเขียว





- Master bedroom 22.68 ตร.ม. พร้อมพื้นที่แต่งตัว
- ห้องน้ำรับแสงธรรมชาติ พร้อมอ่างอาบน้ำและมุมมองสีเขียว
- ระเบียงและช่องเปิดช่วยสร้างความรู้สึกสงบ เป็นส่วนตัว และผ่อนคลาย
- ชั้นบนรวม 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องแต่งตัว และ home theatre

THE RESIDENCE

พื้นที่สำหรับทุกจังหวะชีวิต



329.31 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย
ไม่รวมสระว่ายน้ำ

372.39 ตร.ม.
พื้นที่ก่อสร้างรวม
รวมสระและระบบสระ

- ชั้นล่าง: ห้องนั่งเล่นและรับประทานอาหาร ครัวและครัวไทย 1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ สระ ซาวน่า และที่จอดรถ
- ชั้นบน: 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 พื้นที่แต่งตัว ห้อง home theatre และระเบียง
- ที่ดินเฉลี่ยประมาณ 100 ตารางวา ต่อหลัง

GROUND FLOOR

ชั้นล่าง - ใช้ชีวิตร่วมกัน



Ground floor

- Living & dining 29.11 ตร.ม. · Kitchen 12.71 ตร.ม.
- Bedroom 14.70 ตร.ม. · Bathrooms 6.80 และ 3.00 ตร.ม.
- Entrance & hallway 21.39 ตร.ม. · Storage 8.19 ตร.ม.
- Utility 8.20 ตร.ม. · Terrace 24.00 ตร.ม. · Parking 34.71 ตร.ม.
- Pool zone 43.08 ตร.ม. รวมสระ 8 × 3 ม. ศาลา ห้องระบบ และฝักบัวกลางแจ้ง

205.89 ตร.ม.
Ground floor total

รวมสระและระบบสระ

SECOND FLOOR

ชั้นบน - พื้นที่พักผ่อนส่วนตัว



Second floor

- Master bedroom 22.68 ตร.ม. · Dressing 12.04 และ 6.44 ตร.ม.
- Bedrooms 19.40 และ 15.17 ตร.ม.
- Three bathrooms 5.20, 4.40 และ 5.39 ตร.ม.
- Home theatre 15.12 ตร.ม. · Hallway & stairs 12.69 และ 28.08 ตร.ม.
- Balconies 9.60, 5.85 และ 3.60 ตร.ม. · Canopy 0.84 ตร.ม.

166.50 ตร.ม.
Second floor total
พื้นที่ชั้นบนรวม

CRAFTED IN CHIANG MAI

ดีไซน์ร่วมสมัย กับรายละเอียดที่มีสัมผัส







- พื้นผิวดินเผาและวัสดุธรรมชาติสร้างความอบอุ่นแบบเชียงใหม่
- พื้นที่ living-dining-kitchen เปิดต่อเนื่อง ใช้งานกับครอบครัวและแขกได้ง่าย
- ช่องเปิดขนาดใหญ่ดึงแสงธรรมชาติและมุมมองสระเข้าสู่ภายในบ้าน
- บ้านตัวอย่างช่วยให้ผู้ซื้อสัมผัสวัสดุ สัดส่วน และบรรยากาศจริงก่อนตัดสินใจ

MUEANG CHIANG MAI

สงบพอสำหรับการพัก
เชื่อมต่อพอสำหรับชีวิตจริง



ห้าง

Central Chiangmai — ประมาณ 10.8 กม.

โรงพยาบาล

Bangkok Hospital Chiang Mai — ประมาณ 6.6 กม.

โรงเรียน

Unity Concord International School — ประมาณ 8.4 กม.

โรงเรียน

Ambassador Bilingual School — ประมาณ 8.3 กม.

โรงเรียน

Mill Hill International School Thailand — ประมาณ 8.7 กม.

ระยะทางเป็นค่าประมาณตามเส้นทางถนน ใช้เพื่อช่วยคัดกรองเบื้องต้นเท่านั้น เอกสารฉบับนายหน้าไม่แสดงที่อยู่ พิกัด หรือแผนที่โครงการ

WHY VILLA ALIVE

เหตุผลที่ลูกค้าตัดสินใจง่ายขึ้น



- มีบ้านตัวอย่างสร้างเสร็จ เห็นคุณภาพและสัดส่วนจริงก่อนซื้อ
- โครงการจำกัดเพียง 6 หลัง ให้ความเป็นส่วนตัวสูง
- 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ รองรับครอบครัวและการพักระยะยาว
- สระน้ำแร่ 8 × 3 เมตร ซาวน่า และสนามหญ้าส่วนตัว
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 329.31 ตร.ม. ไม่รวมสระ
- มีแนวคิด positive pressure, Feng Shui และ indoor-outdoor living
- อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ ใกล้ห้าง โรงพยาบาล และโรงเรียนนานาชาติ
- มี 3 ระดับราคา เริ่ม 15.9 ล้านบาท และมีบ้านพร้อมเฟอร์นิเจอร์

SELL THE FEELING, THEN CONFIRM THE FACTS.



ข้อมูลผู้แนะนำโครงการ / BROKER CONTACT

ชื่อ / Name

บริษัท / Agency

โทร / Phone

LINE / WhatsApp

อีเมล / Email

เอกสารนี้ตั้งใจเว้นข้อมูลติดต่อของโครงการ เพื่อให้นายหน้าหรือผู้แนะนำใส่ช่องทางติดต่อของตนเองก่อนส่งให้ลูกค้า